



**PERUSAHAAN UMUM DAERAH  
(PERUMDA TUAH SEPAKAT)  
KABUPATEN TANAH DATAR**



Jl. Pramuka No. 1 - Batusangkar, 25117. Sumatera Barat - Indonesia  
Phone : (0752) 72666 E-mail : info@tuahsepakat.com Website : tuahsepakat.com

Nomor : 011/PTS-TD/I/2024 Batusangkar, 10 Januari 2024  
Sifat : Segera Kepada  
Lampiran : 1 (satu) eksemplar Yth, Bapak Kuasa Pemilik Modal  
Perihal : Permohonan Pengesahan Laporan Keuangan Perumda Tuah Sepakat  
Perusahaan Umum Daerah Tuah Sepakat di  
Kabupaten Tanah Datar Tahun 2023 Tempat

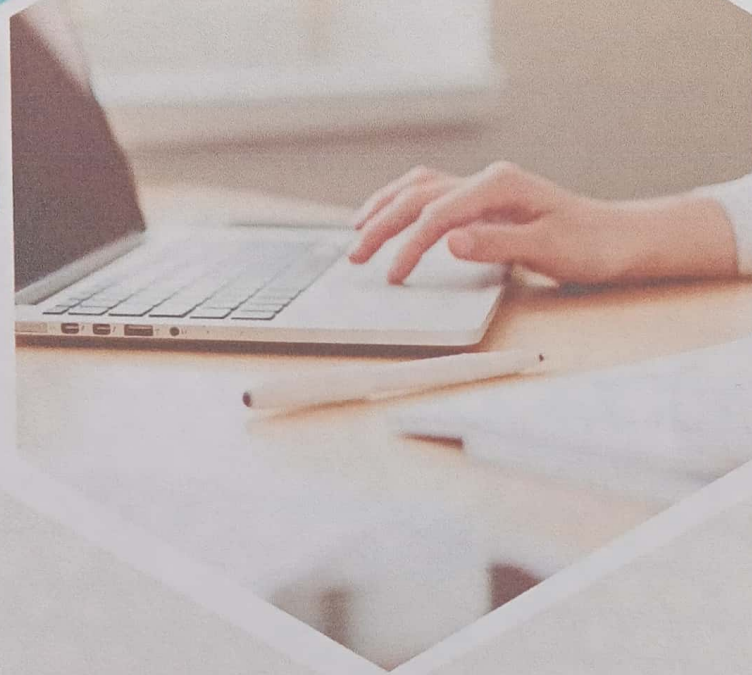
Sehubungan dengan Laporan Keuangan Perusahaan Umum Daerah (Perumda) Tuah Sepakat Kabupaten Tanah Datar Tahun 2023, bersama ini disampaikan kepada Bapak sebagai berikut:

1. Perlu kami sampaikan kepada Bapak bahwa uraian secara detail tentang realisasi anggaran (laba/rugi tahun berjalan), perubahan modal, posisi keuangan, dan penjelasan pos-pos laporan keuangan tertuang dalam Laporan Keuangan Perusahaan Umum Daerah (Perumda) Tuah Sepakat Kabupaten Tanah Datar Tahun 2023 sebagaimana terlampir.
2. Sesuai dengan Pasal 98 Ayat (2) dan (3) Peraturan Daerah Kabupaten Tanah Datar Nomor 6 Tahun 2021 tentang Perusahaan Umum Daerah Tuah Sepakat, bahwa laporan tahunan ditandatangani bersama Direksi dan Dewan Pengawas, dan disampaikan kepada Kuasa Pemilik Modal (KPM) untuk disahkan.
3. Berdasarkan hal-hal sebagaimana tersebut diatas, kami mohon kepada Bapak untuk pengesahan Laporan Keuangan Perusahaan Umum Daerah (Perumda) Tuah Sepakat Kabupaten Tanah Datar Tahun 2023 tersebut telah melalui proses pembahasan oleh Direktur bersama Dewan Pengawas Perumda Tuah Sepakat.

Demikianlah kami sampaikan kepada Bapak, atas persetujuannya kami ucapkan terima kasih.

Batusangkar, 10 Januari 2024

Perumda Tuah Sepakat  
  
Veri Kurniawan, SE., MBA  
Direktur



# LAPORAN AKHIR TAHUN

---

[WWW.TUAHSEPAKAT.COM](http://WWW.TUAHSEPAKAT.COM)

2023

## KATA PENGANTAR

*Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh*

Puji dan syukur kami haturkan kehadiran Allah SWT, berkat karunia serta rahmat-Nya, Laporan Keuangan Perusahaan Umum Daerah (Perumda) Tuah Sepakat Tahun 2023 ini dapat diselesaikan.

Dokumen Laporan Keuangan ini disusun dalam rangka melaksanakan amanat Peraturan Pemerintah Nomor 54 Tahun 2017 tentang Badan Usaha Milik Daerah, Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 118 Tahun 2018 tentang Rencana Bisnis, Rencana Kerja dan Anggaran (RKA), Kerja Sama, Pelaporan dan Evaluasi Badan Usaha Milik Daerah, dan Peraturan Daerah Kabupaten Tanah Datar Nomor 6 Tahun 2021 tentang Perusahaan Umum Daerah Tuah Sepakat.

Penyusunan dokumen Laporan Keuangan Perumda Tuah Sepakat Tahun 2023 ini menerapkan prinsip transparansi dan akuntabel, yang terdiri atas;

- 1) Realisasi Anggaran (Laba/Rugi Tahun Berjalan);
- 2) Perubahan Modal;
- 3) Posisi Keuangan, dan
- 4) Penjelasan Pos-Pos Laporan Keuangan.

Akhirnya, kami mengucapkan terima kasih kepada seluruh pihak yang telah membantu sehingga tersusunnya Laporan Keuangan Perumda Tuah Sepakat Tahun 2023.

*Wassalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh,*

**Batusangkar, 10 Januari 2024**

**Perumda Tuah Sepakat**  
  
**Meri Kurniawan, SE., MBA**

**Direktur**

# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **GAMBARAN UMUM**

Perusahaan Umum Daerah (Perumda) Tuah Sepakat merupakan Badan Usaha Milik Daerah (BUMD) yang didirikan dan dimiliki oleh Pemerintah Daerah Kabupaten Tanah Datar, yang bergerak dalam bidang aneka usaha. Sebelumnya, Perumda Tuah Sepakat bernama Perusahaan Daerah (Perusda) Tuah Sepakat yang dibentuk melalui Peraturan Daerah Kabupaten Tanah Datar Nomor 11 Tahun 1994 tanggal 17 Februari 1994. Dengan telah berlakunya Peraturan Pemerintah Nomor 54 Tahun 2017 tentang Badan Usaha Milik Daerah (BUMD), maka Perumda Tuah Sepakat memiliki Peraturan Daerah yang terbaru yaitu Peraturan Daerah Kabupaten Tanah Datar Nomor 6 Tahun 2021 tentang Perusahaan Umum Daerah Tuah Sepakat.

Adapun, yang menjadi tujuan pendirian dari Perumda Tuah Sepakat ini adalah untuk;

- a) Memberikan manfaat bagi perkembangan perekonomian daerah pada umumnya,
- b) Menyelenggarakan kemanfaatan umum berupa penyediaan barang dan/atau jasa yang bermutu bagi pemenuhan hajat hidup masyarakat sesuai kondisi, karakteristik, dan potensi daerah yang bersangkutan berdasarkan tata kelola perusahaan yang baik, dan
- c) Memperoleh laba dan/atau keuntungan, dalam rangka meningkatkan Pendapatan Asli Daerah (PAD).

### **UNIT USAHA PERUMDA TUAH SEPAKAT**

Berdasarkan Peraturan Daerah Kabupaten Tanah Datar Nomor 6 Tahun 2022 tentang Penyertaan Modal Daerah Kepada Perusahaan Umum Daerah Tuah Sepakat, penyertaan modal daerah kepada Perumda Tuah Sepakat untuk pemenuhan modal dasar sebesar Rp.25.000.000.000 dan sampai dengan 31 Desember 2021 telah direalisasikan sebesar Rp.1.300.000.000 berupa barang, dan sebesar Rp4.000.000.000 berupa uang pada November 2022.

Sesuai dengan amanat Peraturan Daerah Kabupaten Tanah Datar Nomor 6 Tahun 2021, Perumda Tuah Sepakat menysasar pada jenis bidang usaha sebagai berikut:

- |                                           |                                        |
|-------------------------------------------|----------------------------------------|
| a. Perdagangan;                           | Perikanan;                             |
| b. Perbengkelan;                          | d. Energi Sumber Daya Mineral (ESDM);  |
| c. Pertanian, Perkebunan, Peternakan, dan | e. Pengelolaan Limbah Industri, Limbah |

- |                                               |                                                 |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Air dan Sampah Umum;                          | j. Jasa Konstruksi;                             |
| f. Jasa Pariwisata;                           | k. Jasa Industri;                               |
| g. Jasa Pengelolaan Sistem Resi Gudang (SRG); | l. Jasa Informasi dan Komunikasi; dan           |
| h. Jasa Percetakan;                           | m. Jasa Lainnya Kecuali Bidang Hukum dan Pajak. |
| i. Jasa Transportasi;                         |                                                 |

Selama tahun 2023, modal tersebut dialokasikan untuk membangun dan mengembangkan beberapa Unit Usaha dengan Nomor Induk Berusaha (NIB): 1412220039945, yang menyasar pada berbagai jenis usaha, antara lain;

1. Unit Usaha Food & Beverage “Tuas Food”,  
Merupakan unit usaha yang bergerak di bidang Usaha Penyediaan Makanan dan Minuman (Restoran) dengan nomor KBLI 56101.
  - a. Melakukan aktivasi “Restoran AHyam” yang berlokasi di Jalan Hamka, No.42, Parak Juar, Batusangkar (Sebelah Bank BRI Parak Juar / Seberang Hotel Yoherma). Restoran AHyam menyajikan beragam produk olahan ayam, bebek, dan ikan, dengan banyak pilihan menu dan sambal. Restoran AHyam diharapkan dapat menjadi *local champion* di daerah Sumatera Barat dan juga daerah lainnya.
  - b. Melakukan aktivasi “Istano Corner Café & Resto” yang berlokasi di Gedung Tourist Information Center (TIC) Lantai 2, Kompleks Wisata Istano Basa Pagaruyung, Batusangka. Istano Corner Café & Resto menyajikan beragam menu makanan dan minuman tradisional khas Minangkabau.
  - c. Menambah dan membuka cabang “Restoran AHyam” di Payakumbuh, yang berlokasi di Jalan Soekarno-Hatta, No.41-45, Balai Nan Duo, Koto Nan Ampek, Payakumbuh Barat. Hal ini dilakukan dalam upaya pengembangan dan perluasan pasar serta peningkatan pendapatan.
2. Unit Usaha Hilirisasi Komoditas Pangan & Produk UMKM “Tuas Mart”,  
Merupakan unit usaha yang bergerak di bidang Perdagangan Besar Beras dengan nomor KBLI 46311, Perdagangan Besar Bahan Makanan Dan Minuman Hasil Pertanian Lainnya dengan nomor KBLI 46319, dan Angkutan Bermotor untuk Barang Umum dengan nomor KBLI 49431.

- a. Melakukan aktivasi usaha hilirisasi hasil komoditas pertanian, dengan penguatan branding dan peningkatan kualitas proses pengolahan pasca panen. Salah satu brand yang lahir adalah “Radjo Bareh” dengan membantu menjual dan memasarkan beras komoditas lokal hasil pertanian Kabupaten Tanah Datar.
  - b. Melakukan renovasi gudang dan pembangunan lahan jemuran padi yang berlokasi di gudang Sistem Resi Gudang (SRG), Nagari Saruaso, Kecamatan Tanjung Emas, Kabupaten Tanah Datar.
  - c. Melaksanakan Operasi Pasar Murah yang dijadwalkan secara rutin dan bertahap, dengan mengunjungi nagari-nagari yang ada di wilayah Kabupaten Tanah Datar. Kegiatan ini dalam rangka mendukung ketahanan pangan daerah dan juga turut serta dalam pengendalian inflasi daerah di Kabupaten Tanah Datar. Hingga pada akhir 2023, kegiatan Operasi Pasar Murah sudah berhasil direalisasikan sebanyak 36 nagari (48%).
  - d. Melakukan pengembangan dan perluasan pasar serta peningkatan pendapatan, dengan segment market bisnis sebagai supplier untuk Hotel, Restoran, dan Kafe (Horeka) di area Batusangkar dan Payakumbuh.
3. Unit Usaha Media Agency & Production House “Tuas Media”, dan
- Merupakan unit usaha yang bergerak di bidang Aktivitas Desain Khusus Film, Video, Program TV, Animasi, dan Komik dengan nomor KBLI 74141.
- a. Melakukan aktivasi Studio “Radjo Pictures” yang berlokasi di Restoran AHyam lantai 2, beralamat Jalan Hamka, No.42, Parak Juar, Batusangkar (Sebelah Bank BRI Parak Juar / Seberang Hotel Yoherma). Juga menyediakan jasa fotografi dan videografi untuk berbagai kebutuhan, seperti; foto/video profil, video promosi, dokumentasi event, foto produk, konten dan desain visual, dll
  - b. Memanfaatkan teknologi informasi sebagai konversi asset UMKM dan pariwisata menjadi asset digital, yang bertujuan untuk kepentingan promosi dan pemasaran online, serta percepatan UMKM & Destinasi Wisata Go Online.
  - c. Menghadirkan platform Sumbar Spot (-sebelumnya Uni Traveller) yang menyediakan berbagai informasi menarik dan terlengkap seputar spot wisata di Sumbar, yang saat ini sudah tersedia di kanal media instagram, tiktok, youtube, dan website. Sumbar Spot diharapkan juga bisa menjadi referensi utama bagi wisatawan yang hendak mengeksplor potensi wisata yang ada di Sumbar.

## BAB II

### LAPORAN KEUANGAN

#### REALISASI ANGGARAN (LABA/RUGI TAHUN BERJALAN)

| URAIAN                               |                      |
|--------------------------------------|----------------------|
| <b>PENDAPATAN</b>                    |                      |
| Pendapatan Lain-Lain                 | 17.555.315           |
| Pendapatan AHyam Batusangkar         | 443.257.305          |
| Pendapatan Istano                    | 115.198.832          |
| Pendapatan AHyam Payakumbuh          | 146.662.000          |
| Pendapatan Sewa                      | 14.070.000           |
| Pendapatan Mart                      | 667.861.500          |
| Pendapatan Media                     | 12.500.000           |
| <b>TOTAL PENDAPATAN</b>              | <b>1.417.104.952</b> |
| <b>BIAYA</b>                         |                      |
| Beban Rumah Tangga Kantor            | 87.864.570           |
| Beban Rumah Tangga Media             | 31.717.001           |
| Beban Rumah Tangga AHyam Batusangkar | 16.273.700           |
| Beban Rumah Tangga AHyam Payakumbuh  | 1.282.200            |
| Beban Rumah Tangga Istano            | 8.386.100            |
| Beban Rumah Tangga Mart              | 63.017.300           |
| Beban Renovasi Kantor                | 43.713.600           |
| Beban Renovasi Mart                  | 95.406.500           |
| Beban Renovasi AHyam Batusangkar     | 223.956.650          |
| Beban Renovasi AHyam Payakumbuh      | 164.886.500          |
| Beban Renovasi Istano                | 28.742.000           |
| Beban Renovasi Media                 | 51.599.000           |
| Beban Pemeliharaan Kantor            | 13.598.000           |
| Beban Pemeliharaan Kendaraan Kantor  | 10.461.578           |
| Beban Pemeliharaan Mart              | 36.651.778           |
| Beban Pemeliharaan AHyam Batusangkar | 5.770.000            |
| Beban Pemeliharaan Istano            | 1.900.000            |
| Beban Pemeliharaan Media             | 848.000              |
| Beban Pemeliharaan AHyam Payakumbuh  | 2.785.000            |
| Beban Transportasi Kantor            | 28.855.000           |
| Beban Transportasi Media             | 2.400.000            |
| Beban Transportasi Mart              | 10.195.000           |
| Beban Transportasi Istano            | 839.500              |
| Beban Transportasi AHyam Batusangkar | 743.000              |

|                                       |             |
|---------------------------------------|-------------|
| Beban Transportasi AHyam Payakumbuh   | 400.000     |
| Beban Gaji Direktur                   | 83.069.904  |
| Beban Gaji Dewas                      | 40.950.000  |
| Beban Gaji Karyawan                   | 171.029.231 |
| Beban Gaji Tukang Kantor              | 14.670.000  |
| Beban Gaji Tukang AHyam Batusangkar   | 10.550.000  |
| Beban Gaji Tukang AHyam Payakumbuh    | 15.720.000  |
| Beban Gaji Tukang Mart                | 31.250.000  |
| Beban Gaji Karyawan Food              | 9.680.769   |
| Beban Gaji Karyawan Mart              | 59.600.153  |
| Beban Gaji Karyawan Media             | 49.673.076  |
| Beban Gaji Karyawan AHyam Batusangkar | 74.878.181  |
| Beban Gaji Karyawan Istano            | 28.217.000  |
| Beban Gaji Karyawan AHyam Payakumbuh  | 13.112.000  |
| Beban THR Kantor                      | 18.923.165  |
| Beban Listrik Kantor                  | 6.055.148   |
| Beban Listrik Mart                    | 4.834.000   |
| Beban Listrik Food                    | 9.008.360   |
| Beban Listrik AHyam Payakumbuh        | 1.515.000   |
| Beban Pendidikan dan Pelatihan Kantor | 43.100.329  |
| Beban Internet                        | 4.597.337   |
| Beban Internet AHyam Batusangkar      | 2.729.100   |
| Beban Internet AHyam Payakumbuh       | 297.400     |
| Beban Internet Istano                 | 948.000     |
| Beban Internet Mart                   | 1.984.467   |
| Beban Air Kantor                      | 4.585.050   |
| Beban Air AHyam Batusangkar           | 1.417.400   |
| Beban Air Mart                        | 540.000     |
| Beban Mess Karyawan                   | 22.000.000  |
| Beban Dana Sosial                     | 4.585.000   |
| Beban Dana Sosial AHyam Payakumbuh    | 120.000     |
| Beban Perjalanan Dinas Kantor         | 122.583.929 |
| Beban Konsumsi Kantor                 | 19.114.379  |
| Beban Konsumsi Media                  | 1.351.000   |
| Beban Konsumsi Mart                   | 2.307.000   |
| Beban Konsumsi Istano                 | 4.257.000   |
| Beban Konsumsi AHyam Batusangkar      | 12.031.000  |
| Beban Konsumsi AHyam Payakumbuh       | 1.280.000   |
| Beban Makan Karyawan                  | 3.135.000   |
| Beban Adm Bank                        | 3.319.159   |
| Beban Iklan & Promosi                 | 6.552.500   |

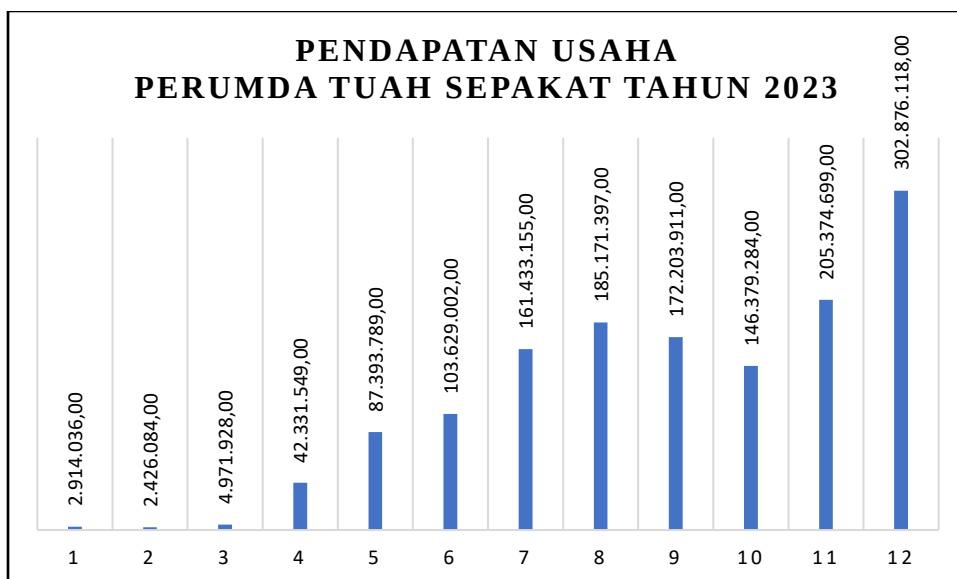
|                                              |             |
|----------------------------------------------|-------------|
| Beban Iklan & Promosi Istano                 | 1.051.000   |
| Beban Iklan & Promosi AHyam Batusangkar      | 11.677.000  |
| Beban Iklan & Promosi Media                  | 3.084.881   |
| Beban Iklan & Promosi AHyam Payakumbuh       | 2.459.000   |
| Beban Karangan Bunga                         | 2.677.500   |
| Beban Pajak                                  | 34.108.495  |
| Beban Administrasi Umum                      | 1.798.100   |
| Beban Administrasi Food                      | 33.500      |
| Beban ATK Kantor                             | 3.918.500   |
| Beban Pakaian Dinas                          | 7.277.500   |
| Beban Sewa AHyam Batusangkar                 | 51.000.000  |
| Beban Sewa AHyam Payakumbuh                  | 135.000.000 |
| Beban Sewa Mart                              | 40.000.000  |
| Beban Sewa Istano                            | 17.178.360  |
| Beban Keamanan Kantor                        | 300.000     |
| Beban Keamanan Food                          | 818.500     |
| Beban Kebersihan AHyam Batusangkar           | 130.000     |
| Beban Kebersihan Istano                      | 450.000     |
| Beban Jasa Kantor                            | 5.500.000   |
| Beban Jasa AHyam Batusangkar                 | 9.730.410   |
| Beban Jasa Istano                            | 6.915.000   |
| Beban Jasa Mart                              | 4.002.500   |
| Beban Jasa AHyam Payakumbuh                  | 500.000     |
| Beban Asuransi Kesehatan                     | 2.436.372   |
| Beban Perlengkapan Kantor                    | 665.000     |
| Beban Perlengkapan Mart                      | 769.000     |
| Beban Perlengkapan AHyam Batusangkar         | 1.882.000   |
| Beban Perlengkapan Istano                    | 3.831.620   |
| Beban Penyusutan Peralatan Kantor            | 37.057.536  |
| Beban Penyusutan Peralatan Media             | 91.814.960  |
| Beban Penyusutan Peralatan AHyam Batusangkar | 15.120.554  |
| Beban Penyusutan Peralatan Mart              | 4.582.571   |
| Beban Penyusutan Peralatan Istano            | 11.787.144  |
| Beban Penyusutan Peralatan AHyam Payakumbuh  | 4.478.091   |
| Beban Penyusutan Kendaraan                   | 21.897.917  |
| Beban Penyusutan Scooter                     | 12.250.000  |
| Ikhtisar R/L Mart                            | 505.982.110 |
| Ikhtisar R/L AHyam Batusangkar               | 233.979.660 |
| Ikhtisar R/L Istano                          | 48.019.000  |
| Ikhtisar R/L AHyam Payakumbuh                | 61.911.500  |

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| <b>TOTAL BIAYA</b> | <b>3.235.938.295</b>   |
| <b>LABA (RUGI)</b> | <b>(1.818.833.343)</b> |

Selama tahun 2023, Perumda Buah Sepakat membangun dan mengembangkan beberapa Unit Usaha, antara lain; Unit Usaha Buah Food, Unit Usaha Buah Mart, dan Unit Usaha Buah Media. Oleh karena itu, Perumda Buah Sepakat mengalokasikan sebagian besar modal untuk investasi dan pengembangan pada Unit Usaha tersebut.

Pada tahap aktivasi ini, Perumda Buah Sepakat tentunya membutuhkan banyak pengeluaran untuk pembangunan dan kegiatan operasional lainnya, namun pendapatan yang dihasilkan dari Unit Usaha belum optimal.

Perkembangan pendapatan usaha Perumda Buah Sepakat selama tahun 2023, dapat digambarkan melalui grafik berikut;



#### PERUBAHAN MODAL

| URAIAN             |                      |
|--------------------|----------------------|
| Modal Awal         | 1.186.332.137        |
| Penambahan Modal   | 4.000.000.000        |
| Prive              | -                    |
| Laba (Rugi) Bersih | (1.818.833.343)      |
| <b>MODAL AKHIR</b> | <b>3.367.498.794</b> |

Perumda Buah Sepakat memiliki modal awal sebesar Rp.1.186.332.137,- (berupa barang) dan pada tahun 2022, Perumda Buah Sepakat mendapatkan penyertaan modal sebesar Rp.4.000.000.000,-. Hingga akhir tahun 2023, Perumda Buah Sepakat mengalami kerugian sebesar Rp.1.186.332.137,-, dimana kerugian ini juga disebabkan dari akumulasi kerugian dari tahun sebelumnya.

## POSISI KEUANGAN

| URAIAN                          |             |
|---------------------------------|-------------|
| <b>AKTIVA</b>                   |             |
| <b>AKTIVA LANCAR</b>            |             |
| Bank Nagari                     | 236.104.688 |
| Bank BRI Perumda                | 774.458     |
| BRI Ahyam                       | 6.371.080   |
| BRI Istano                      | 31.205.868  |
| BRI Mart                        | 2.458.965   |
| Mandiri AHyam                   | 1.000.000   |
| Mandiri Istano                  | 1.000.000   |
| Kas di Tangan                   | 3.536.328   |
| Kas Media                       | 3.640.000   |
| Kas AHyam Batusangkar           | 38.927.120  |
| Kas AHyam Payakumbuh            | 2.348.400   |
| Kas Istano                      | 5.774.500   |
| Kas Mart                        | 120.000     |
| Piutang                         | 133.976.132 |
| Piutang Lain-Lain               | 19.685.000  |
| Penyisihan Piutang Tak Tertagih | 5.788.521   |
| Penyisihan Casiavera            | 76.500.000  |
| Piutang Mart                    | 156.076.500 |
| Piutang AHyam Batusangkar       | -           |
| Piutang Istano                  | 6.383.400   |
| Perlengkapan Kantor             | 4.122.000   |
| Perlengkapan Mart               | 7.745.500   |
| Perlengkapan Media              | 28.846.133  |
| Perlengkapan AHyam Batusangkar  | 54.526.015  |
| Perlengkapan AHyam Payakumbuh   | 31.467.500  |
| Perlengkapan Istano             | 14.404.380  |
| Persediaan                      | 83.200.000  |
| Persediaan Mart                 | 302.225.000 |

|                                            |                      |
|--------------------------------------------|----------------------|
| Persediaan AHyam Batusangkar               | 45.119.500           |
| Persediaan AHyam Payakumbuh                | 33.968.000           |
| Persediaan Istano                          | 7.972.500            |
| <b>JUMLAH AKTIVA LANCAR</b>                | <b>1.345.267.487</b> |
| <b>AKTIVA TETAP</b>                        |                      |
| Peralatan Kantor                           | 259.288.505          |
| Peralatan Media                            | 389.278.040          |
| Peralatan AHyam Payakumbuh                 | 149.249.184          |
| Peralatan AHyam Batusangkar                | 100.940.360          |
| Peralatan Istano                           | 101.973.101          |
| Peralatan Mart                             | 83.939.970           |
| Kendaraan                                  | 1.315.603.386        |
| Scooter                                    | 98.000.000           |
| Akm Penyusutan Peralatan Kantor            | (101.094.044)        |
| Akm Penyusutan Peralatan Media             | (99.913.316)         |
| Akm Penyusutan Kendaraan                   | (1.116.832.553)      |
| Akm Penyusutan Scooter                     | (21.291.667)         |
| Akm Penyusutan Peralatan AHyam Batusangkar | (15.120.554)         |
| Akm Penyusutan Peralatan Mart              | (4.582.571)          |
| Akm Penyusutan Peralatan Istano            | (11.787.144)         |
| Akm Penyusutan Peralatan AHyam Payakumbuh  | (4.478.091)          |
| <b>JUMLAH AKTIVA TETAP</b>                 | <b>1.123.172.606</b> |
| <b>JUMLAH AKTIVA</b>                       | <b>2.468.440.093</b> |
| <b>PASIVA</b>                              |                      |
| <b>KEWAJIBAN</b>                           |                      |
| Hutang Usaha                               | 105.599.781          |
| Hutang AHyam Batusangkar                   | 56.608.500           |
| Hutang AHyam Payakumbuh                    | 18.818.000           |
| Hutang Istano                              | 3.544.500            |
| <b>JUMLAH KEWAJIBAN</b>                    | <b>184.570.781</b>   |
| <b>EKUITAS</b>                             |                      |
| Kekayaan yang Dipisahkan                   | 1.186.332.137        |
| Penambahan Modal                           | 4.000.000.000        |
| Laba (Rugi) Periode Sebelumnya             | (1.083.629.482)      |
| Laba (Rugi) Tahun Berjalan                 | (1.818.833.343)      |
| <b>TOTAL EKUITAS</b>                       | <b>2.283.869.312</b> |
| <b>JUMLAH PASIVA</b>                       | <b>2.468.440.093</b> |

**BAB III**  
**PENUTUP**

Demikian Laporan Keuangan Perumda Buah Sepakat Tahun 2023 ini disampaikan sebagai bahan pelaporan dan pertanggungjawaban.

Selain itu, dokumen ini juga dimaksudkan agar meningkatkan kinerja perusahaan yang berorientasi profit, juga tata kelola bisnis perusahaan yang baik sesuai ketentuan perundangan yang berlaku.

**DIREKSI**

**NAMA**

**JABATAN**

**TANDA TANGAN**

**Noni Permata Sari, S.AB**

**Manajer Keuangan**

**Veri Kurniawan, SE., MBA**

**Direktur**



**DEWAN PENGAWAS**

**NAMA**

**JABATAN**

**TANDA TANGAN**

**Nusirwan, SH., S.Sos., MT**

**Ketua**

.....

**KUASA PEMILIK MODAL**

**Perumda Buah Sepakat**

**Eka Putra, SE., MM**

**Bupati Kabupaten Tanah Datar**



# PEMERINTAH KABUPATEN TANAH DATAR PERUSAHAAN UMUM DAERAH AIR MINUM



*Tirta Alami*

Alamat : Jl. Jendral Sudirman No. 120 Kubu Rajo Lima Kaum Batusangkar - Kode Pos 27213 Telp. (0752) 71137 Fax. (0752) 73897 E-mail : pdam.tirtaalami@gmail.com

Nomor : UM.06/PERUMDA-AM-TD/I-2024  
Lampiran : 1 (satu) berkas  
perihal : Penyampaian Laporan Keuangan TA  
2023

Batusangkar, 15 Januari 2024

Kepada Yth.  
Sekretaris Daerah Kabupaten Tanah Datar  
Cq. Kepala Badan Pengelola Keuangan Daerah  
Kabupaten Tanah Datar  
di

Tempat

Berdasarkan Surat Sekretaris Daerah Kabupaten Tanah Datar Nomor 900.1.3.10/03/BPKD-2024 tanggal 2 Januari 2024 perihal Penyampaian Laporan Keuangan Perusahaan Daerah TA 2023, berikut disampaikan Laporan Keuangan Perumda Air Minum Tirta Alami Kabupaten Tanah Datar Tahun Anggaran 2023 terlampir.

Demikian laporan ini disampaikan, atas perhatian bapak diucapkan terimakasih.

PERUSAHAAN UMUM DAERAH AIR MINUM  
TIRTA ALAMI KABUPATEN TANAH DATAR  
Direktur,

  
  
M. NAZWIR, S.Pt

Tembusan Yth:

1. KPM Perumda Air Minum Tirta Alami Kabupaten Tanah Datar di tempat (sebagai laporan);
2. Dewan Pengawas Perumda Air Minum Tirta Alami Kabupaten Tanah Datar di tempat (sebagai laporan).

**PERUMDA AIR MINUM TIRTA ALAMI KABUPATEN TANAH DATAR**  
**NERACA**

**PER 31 DESEMBER 2023 dan 31 DESEMBER 2022**

| ASET                                          | Cat | 31 DESEMBER 23<br>Rp     | 31 DESEMBER 22<br>Rp     |
|-----------------------------------------------|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>ASET LANCAR</b>                            |     |                          |                          |
| - Kas dan Bank                                | 3   | 3,728,000,217.04         | 3,245,344,838.60         |
| - Deposito                                    | 4   | 3,500,000,000.00         | 3,000,000,000.00         |
| - Piutang Usaha                               | 5   | 7,266,331,350.00         | 7,171,383,600.00         |
| - Akumulasi Penyisihan Piutang Usaha          | 6   | (347,489,397.50)         | (347,489,397.50)         |
| - Piutang Non Usaha                           | 7   | 833,494,483.21           | 906,011,818.55           |
| - Persediaan                                  | 8   | -                        | -                        |
| - Pembayaran Dimuka                           |     | -                        | -                        |
| <b>Jumlah Asset Lancar</b>                    |     | <b>14,980,336,652.75</b> | <b>13,975,250,859.65</b> |
| <b>ASET TIDAK LANCAR</b>                      |     |                          |                          |
| - Aset Tetap                                  | 9   | 73,010,736,298.74        | 70,993,740,744.74        |
| - Nilai Perolehan Aktiva Tetap                |     | 45,163,564,592.80        | 41,522,956,000.53        |
| - Akumulasi Penyusutan Aktiva Tetap           |     | 27,847,171,705.94        | 29,470,784,744.21        |
| - Nilai Buku Aktiva Tetap                     |     | 597,471,000.00           | 597,471,000.00           |
| - Aset Lainnya                                | 10  | 28,444,642,705.94        | 30,068,255,744.21        |
| <b>Nilai Buku Asset Tetap</b>                 |     | <b>43,424,979,358.69</b> | <b>44,043,506,603.86</b> |
| <b>KEMAJUAN DAN EKUITAS</b>                   |     |                          |                          |
| <b>KEWAJIBAN JANGKA PENDEK</b>                |     |                          |                          |
| - Utang Usaha                                 | 11  | 39,160,800.00            | 155,546,760.00           |
| - Utang Non Usaha                             | 12  | -                        | 16,573,000.00            |
| - Biaya yang Masih Harus Dibayar              | 13  | -                        | -                        |
| - Utang Pajak                                 | 14  | 41,383,108.62            | 53,594,064.62            |
| - Bagian Utang Jk Panjang Jatuh Tempo         | 15  | -                        | -                        |
| - Kewajiban Dana Persiun                      | 16  | 1,297,315,109.00         | 1,830,488,957.00         |
| - Jasa Pengabdian                             | 17  | -                        | -                        |
| - Utang Bunga                                 | 18  | -                        | -                        |
| <b>Jumlah Kewajiban Lancar</b>                |     | <b>1,377,859,017.62</b>  | <b>2,056,200,781.62</b>  |
| <b>KEWAJIBAN JANGKA PANJANG</b>               |     |                          |                          |
| - Pinjaman Dalam Negeri                       | 19  | -                        | -                        |
| - Pinjaman Luar Negeri                        | 20  | -                        | -                        |
| <b>Jumlah Kewajiban Jangka Panjang</b>        |     | <b>-</b>                 | <b>-</b>                 |
| <b>KEWAJIBAN LAIN-LAIN</b>                    |     |                          |                          |
| - Titipan Retribusi Sampah                    |     | -                        | -                        |
| <b>EKUITAS</b>                                |     |                          |                          |
| - Kekayaan Pemda yg Dipisahkan                | 21  | 24,194,388,191.54        | 23,194,388,191.54        |
| - Penyertaan Pemerintah Yang Belum Ditetapkan | 21  | 34,254,246,945.74        | 34,254,246,945.74        |
| - Modal Hibah                                 | 21  | 3,753,348,729.00         | 3,753,348,729.00         |
| - Penilaian Kembali Kewajiban Pasaka Kerja    |     | -                        | -                        |
| - UANG MUKA PPH BADAN 25                      | 22  | (20,167,160,653.04)      | (19,397,124,166.85)      |
| - Laba Ditahan (Akumulasi Rugi)               | 22  | 12,297,127.83            | 182,446,122.81           |
| - Laba/ (Rugi) Tahun Berjalan                 |     | 42,047,120,341.07        | 41,987,305,822.24        |
| <b>Jumlah Ekuitas</b>                         |     | <b>43,424,979,358.69</b> | <b>44,043,506,603.86</b> |
| <b>TOTAL KEWAJIBAN DAN EKUITAS</b>            |     | <b>43,424,979,358.69</b> | <b>44,043,506,603.86</b> |



Melayu  
M. Nazwir, S.Pt.

Disetujui Oleh :  
Kabag Adm & Keuangan  
Abdul Muiz

Diperiksa Oleh :  
Kasi Pembukuan  
Gusti Menyensi

Dibuat Oleh :  
Pelaksana Pembukuan  
Vivin Fatimah, A.Md

PERUMDA AIR MINUM TIRTA ALAMI KABUPATEN TANAH DATAR  
LAPORAN LABA RUGI  
PER 31 JANUARI 2023 Dan 31 DESEMBER 2022

| Uraian                  | Cat                              | DESEMBER 23         | DESEMBER 2022       |
|-------------------------|----------------------------------|---------------------|---------------------|
|                         |                                  | Rp                  | Rp                  |
| PENDAPATAN              |                                  |                     |                     |
| -                       | Pendapatan Rekening Air          | 15,750,439,850.00   | 15,536,134,800.00   |
| -                       | Pendapatan Non Air               | 1,865,658,000.00    | 1,931,384,500.00    |
| -                       | Pendapatan Non Operasional       | 332,589,214.44      | 353,288,054.00      |
|                         | Jumlah Pendapatan                | 17,948,687,064.44   | 17,820,807,354.00   |
| BEBAN                   |                                  |                     |                     |
| -                       | Beban Pegawai                    | (6,761,803,631.00)  | (6,525,035,840.00)  |
| -                       | Beban Pemakaian BBM              | -                   | -                   |
| -                       | Beban Listrik                    | (2,251,739,143.00)  | (2,243,479,041.00)  |
| -                       | Beban Pemakaian Bahan Pembantu   | -                   | -                   |
| -                       | Beban Operasi Lainnya            | (2,309,500,654.00)  | (2,610,883,853.88)  |
| -                       | Beban Pemeliharaan               | (2,638,818,791.34)  | (2,050,432,835.52)  |
| -                       | Beban Sumber Air                 | (37,334,640.00)     | (45,499,190.00)     |
| -                       | Beban Kantor                     | (234,238,196.00)    | (298,183,497.61)    |
| -                       | Beban Penyusutan Aktiva Tetap    | (3,640,608,592.27)  | (3,752,393,586.24)  |
| -                       | Beban Pemakaian Bahan Kimia      | (60,141,465.00)     | (80,473,260.00)     |
| -                       | Beban Bunga Pinjaman             |                     | -                   |
| -                       | Beban Penyisihan Piutang Usaha   |                     | (4,577,547.00)      |
| -                       | Beban Non-Operasional (Adm Bank) | (2,204,824.00)      | (1,121,798.75)      |
|                         | Jumlah Beban                     | (17,936,389,936.61) | (17,612,080,450.00) |
| LABA / RUGI OPERASIONAL |                                  | 12,297,127.83       | 208,726,904.00      |
| PAJAK PPH 25            |                                  |                     | 26,280,781.00       |
| LABA / RUGI BERSIH      |                                  | 12,297,127.83       | 182,446,123.00      |



Menyetujui Oleh :  
Direktur Perumdam Tirta Alami

Nazwir, S.Pt

DiSetujui Oleh :  
Kabag Adm & Keuangan

Abdul Muiz

DiPeriksa Oleh :  
Kasi Pembukuan

Gusti Maryensi

Batusangkar, 10 Januari 2024

Dibuat Oleh :  
Pelaksana Pembukuan

Vivin Fatimah, A.Md